

“ EN ELEMENTO
TODOS LOS
ESPACIOS SON
IMPORTANTES ”

Oferta 355
01.09.2020

MEDICIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS

CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
BOGOTÁ - COLOMBIA

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

MTS es la compañía líder en Colombia en Consultoría Inmobiliaria, con una trayectoria de 18 años, 600 empleados y cobertura internacional, que brinda a sus clientes las mejores prácticas internacionales en servicios inmobiliarios.

Portafolio de servicios



Actualmente tenemos a cargo la dirección estratégica de la operación de más de tres millones de metros cuadrados en las ciudades de Bogotá, Medellín y Panamá.



50 Centros Corporativos



7 Centros Comerciales



4 Parques industriales

RESPALDO

Nuestra experiencia nos convierte en referentes en el mercado y nos ha permitido consolidar un modelo único de Gestión Inmobiliaria Integral, bajo el cual se gestionan infraestructuras corporativas, industriales y proyectos comerciales.



Actualmente gestionamos la operación de:

- 180 mil funcionarios
- 7.500 unidades privadas
- 37 mil visitantes al día
- 17.500 mil unidades de parqueo
- Más de 3 millones de m² gerenciados en Colombia y Panamá
- Ejecutamos presupuestos anuales por más USD 45M
- Lideramos proyectos especiales por más de USD 12M

NUESTRO SERVICIO DE FACILITY MANAGEMENT

Integramos todos los servicios requeridos por el **cliente**, asegurando los más **altos estándares de calidad de todos los integrantes de la cadena de valor**, generando un único canal de comunicación e interlocución que permita al cliente centrarse en los aspectos de su negocio y de esta manera contribuir al éxito de su empresa.

Nuestro modelo de gestión es diseñado para cada cliente, generando experiencias extraordinarias de servicio enfocado en su satisfacción y alineado con sus valores corporativos.

- Optimización de espacios y recursos.
- Planes de renovación y reubicación.
- Contratación de todos los productos y servicios relacionados con el correcto funcionamiento, conservación y mantenimiento de instalaciones.
- Mejora continua y disminución de costos.
- Eficiencia y rentabilidad.
- Oportunidad en el servicio.

PROPUESTA – ECONÓMICA

IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE CIRCUITOS					
Item	Descripción	Unidad	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Identificación y verificación de circuitos en la oficina de piso 3 y 15 asociado a 9 cuentas. La inspección se contempla realizar en 3 días hábiles Se entrega informe en medio digital.	GL	1	\$ 3.334.500	\$ 3.334.500

SUBTOTAL		\$ 3.334.500
IVA	19%	\$ 633.555
TOTAL		\$ 3.968.055

OBSERVACIONES

El informe se presentará de 5 a 12 días hábiles después de haber finalizado la inspección en campo y recibida la información requerida, pero si se detectan condiciones anormales que requieran atención inmediata se reportaran verbalmente en el momento de la inspección. Las mediciones toman un tiempo de tres días hábiles en horario diurno.

CONDICIONES GENERALES

- Cualquier trabajo adicional fuera del alcance de la presente propuesta, será llevado a cabo mediante previo acuerdo con el cliente y autorización escrita.
- El cliente se compromete a poner a disposición los espacios y permisos necesarios para que el personal, pueda llevar a cabo las pruebas y visitas de inspección según lo acordado.
- Ningún trabajo adicional se realizará sin previa autorización escrita.

CONDICIONES COMERCIALES

- Validez de la oferta: 15 días a partir de la fecha de presentación propuesta: 01 de septiembre 2020.
- Tiempo de entrega: 12 días.
- Forma de pago: 30 días calendario posterior a la radicación de la factura.
- Se generará programación 5 días hábiles, posteriores a la orden de compra.

Cordialmente,

Ing. Brayan Aguilar

Coordinador Facilities

Correo: baguilar@mts.com.co

CEL. 3142309726